

# Famnew

エリアホスピス



## ずっとここで、大森で。 最期まで自分らしく 生きる場所

介護付有料老人ホーム「ファミニュー大森南」が贈る、  
24時間・専門ケアの『エリアホスピス』はじまります。

従来のホスピスを越えた、  
自分らしい生き方のご提案



ずっとここで、大森で。

# ファミニュー大森南が提案する「エリアホスピス」という生き方

「最期まで自分らしく、住み慣れた場所で過ごしたい」という願いを叶えるために。私たちは、病院という「点」ではなく、街全体で生を支える「エリアホスピス」を始動しました。医療・介護・住民が連携し、地域を一つの大きなケアの場と捉える試みです。病いがあっても孤独にならず、日常の中で穏やかに過ごせる街へ。ここを、誰もが安心して「選っていける」場所に変えていきます。



## 専門スペシャリストによる「Wの安心」体制

48室全員を支える施設看護師に加え、ホスピスプラン専用の「高度専門看護チーム」を配置（※当社、愛の家みらい訪問看護ステーション大森の看護師がチームに参加）。がん看護専門看護師や緩和ケア認定看護師といった各分野のスペシャリストが、マンツーマンに近い距離感で、お一人おひとりに医師の指示に基づく最適な個別専門ケアを提供します。

### 手厚い個別ケア

わずか8室だからこそ可能な、専門性の高いマンツーマンに近い看護体制を実現

ファミニュー大森南 全48室 施設看護師  
施設全体の24時間健康管理と生活支援

プラスα Wの安心

### 【8室限定】高度専門看護チーム

専属スペシャリストによる個別専門ケア

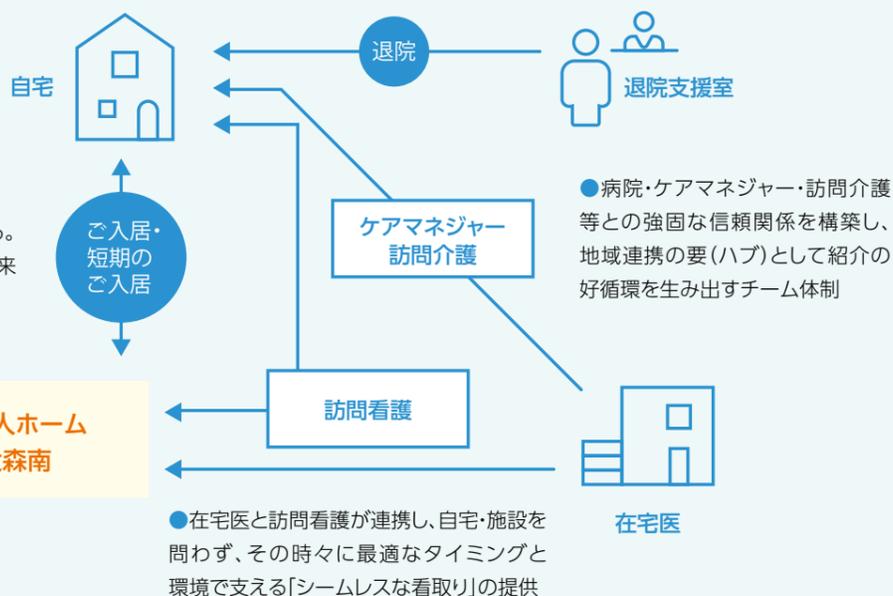
各分野のスペシャリストが最適なケアをご提供

在籍する専門スタッフ

- がん看護専門看護師
- 緩和ケア認定看護師
- WOCナース(皮膚・排泄ケア)

## ファミニュー大森南が構築する、エリアホスピスのネットワーク

●困難時は施設で支え、安定時は自宅へ戻る。病状や介護力の変化に合わせて柔軟に行き来(循環)できる安心のバックアップ体制



Faminyew 介護付有料老人ホーム  
ファミニュー大森南

## 施設ならではの強み「療養」を「暮らし」へ

一般的なホスピスでは制限されがちな「食事・楽しみ・身体機能」。ファミニューでは、自社調理による温かく美味しいお食事、専門スタッフによるリハビリ、そして心華やレクリエーションを継続します。病いがあっても、お身体が思うように動かなくても。私たちは、最期の瞬間まで「生活の質(QOL)」を追求し、お一人おひとりの「やりたい」を形にします。

### 専門家によるリハビリ

理学療法士(PT)が常駐。週2回、状態に合わせた個別リハビリを実施いたします



### 多彩なイベント

お花見やカラオケなど、ふれあいを大切に毎日に活力を届けます



### 手作りのおいしい食事

栄養士と調理師が連携。季節感を大切に、栄養満点の食事を提供いたします



## 地域連携の「ハブ」として、循環型のケアを実現

病院の退院支援室や地域のケアマネジャー、在宅医と強固な信頼関係を構築し、病状の変化に応じたスムーズな入退居と、専門職同士の緊密な情報共有により、地域における理想的な看取りの循環を生み出します。



## 月額利用料

# 入居金 0 円

家賃	119,500 円
食費	70,710 円
管理費	64,031 円
水道光熱費	25,571 円
看護サービス費	28,286 円
合計	308,098 円



## 介護費用(自己負担金)

疾患や条件に応じた各保険を利用した場合の月額自己負担額例です。

※これらは一例のため、お客様の個別の事情により変動いたします。  
大田区の地域別単価は「1級地 10.9」

要支援1	7,860 円
要支援2	12,111 円
要介護1	20,188 円
要介護2	22,379 円
要介護3	24,668 円
要介護4	26,793 円
要介護5	29,050 円



## 医療費用(自己負担金)

- ・訪問看護によるサービスをご利用いただけます
- ・自己負担金はご本人の負担額割合により異なります
- ・詳細の金額は担当者にご確認ください

- ・上記の月額利用料は消費税を含む金額です。(家賃のみ非課税)
- ・介護保険サービス利用料の自己負担及び医療費・薬代・その他個人的な消耗品等については別途必要となります。
- ・各種付き添い・代行等は別料金になります。(職員1名につき1時間あたり3,300円)

## アクセス

〒143-0013 東京都大田区大森南3-10-4

JR京浜東北線 大森駅よりバス

- ・森26 森ヶ崎行き(2番乗り場)森ヶ崎十字路下車 徒歩10分
- ・森27 森ヶ崎行き(3番乗り場)第四小学校下車 徒歩2分

公式サイト



ご不明点や費用詳細等、お気軽にお問い合わせください

介護付有料 老人ホーム **ファミニュー大森南**

フリーコール **0120-2586-06**



当施設は有料老人ホームであり、医療機関(病院)ではございません。病院と同等の緩和ケア体制を提供できるよう、外部サービスを利用しております。

名称:ファミニュー大森南/所在地:東京都大田区大森南3丁目10-4/介護保険:特定施設入居者生活介護(一般型)/介護保険事業所番号:東京都 第1371106681号/構造:鉄筋コンクリート造・地上4階地下1階建/開設:平成18年9月1日/居室数:48室/事業主体:メディカル・ケア・サービス株式会社/土地建物の権利形態:事業主体非所有・建物賃貸借契約

※2026年2月現在

Gakken Group MCS メディカル・ケア・サービス

ホームページからのお問い合わせは  
こちらからをクリック(タップ)してください